

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa: **St-25/2009**  
Dužnik: **Stečajna masa iza CROATIA BUS d.d. u stečaju, Zagreb,  
OIB: 72661426840**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće u ovom izvještajnom razdoblju navodim i opisujem sljedeće radnje koje su se u nastavku postupka događale.

Skupština vjerovnika sazvana za 21. 12. 2022. godine odgođena je na samom održavanju zbog definiranja sada u stečajnoj masi već ranije utvrđenog potraživanja Porezne uprave na prijedlog zastupnice po Zakonu, zakazana je nova za 24. siječnja 2023., međutim i ta je otkazana, te je 24. svibnja. 2023. godine zakazana nova Skupština za 13. srpnja. 2023. godine koja je i održana. Na Skupštini je donijeta odluka da se dopuni izvješće stečajne upraviteljice navede iznos za koji se predlaže prodaja nekretnine na Autobusnom kolodvoru – blagajni. Naime, nije odlučeno da se radi nova procjena vrijednosti predmetnih nekretnina kako sam predviđala, već da se objavom vjerovnici upoznaju s Procjenom iz siječnja 2019. godine koja je napravljena za potrebe parničnog postupka posl. br. P-670/2017. Procjenu sam uz Podnesak dostavila u stečajni spis i kao način i uvjete prodaje predložila Skupštini vjerovnika da se temeljem ove Procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 852.080,43 Eura/6.420.000,00 kn (vrijednost je bez uključenih poreza) nekretnina prodaje i to putem Financijske agencije prema odredbama prodaje u ovršnom postupku.

Nadalje, a vezano uz isti prostor na Autobusnom kolodvoru, Skupština je pod drugom točkom dnevnog reda dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za daljnje sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Zagrebačkim holdingom d.o.o, Podružnica Autobusni kolodvor za iznos od 1.500,00 Eura mjesečno uz obvezu plaćanja režija na strani zakupoprimca za razdoblje od šest mjeseci, što je i učinjeno.

Nastavno na parnični postupak pobijanja pravne radnje u predmetu posl. br. P-670/2017, pravomoćno završen za prostor na Autobusnom kolodvoru tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju bio je izjavio Reviziju protiv presude. U međuvremenu Revizija tuženika je odbijena kao neosnovana Presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske koja je objavljena u ožujku 2023. godine.

Vezano na pravomoćnu presudu posl. br. P-381/20 (ranije P-7361/10) stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika CROATIA ZOVKO BUS d.o.o. kojom je naloženo tuženiku vraćanje tužitelju 16 autobusa, a što sam sve već opisala u prethodnom Izvješću, sada mogu navesti jedino da sam provjerom na poslovnim informacijama BON.HR ustanovila da tuženik nije u blokadi, ali prema bilanci iz 2022. godine vidljivo je da nema dugotrajne imovine, jedino u kratkotrajnoj imovini evidentirana su potraživanja za dane zajmove. Također navodim da sam to pronašla prema OIB-u tuženika jer proizlazi da je i ime promijenjeno u STELA PRIJEVOZ d.o.o.

Financijska izvješća za stečajnu masu prema propisima vode se i predaju.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Račun stečajne mase i dalje je blokiran zbog naplate po pravomoćnoj presudi posl.br. Povrv-1127/21.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju potrebno je sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji poslovnog prostora na Autobusnom kolodvoru – uvjeti i način, zatim radi daljnje odluke o iznajmljivanu istog prostora do prodaje, zauzimanje stava u svezi završene parnice P-381/20 i nemogućnosti dobivanja autobusa, kao i postupanje po Obavijesti/prijavi o ponovnom oživljavanju tražbine podnijetom od strane protivnika pobijanja ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju.

Mjesto i datum:

Zagreb, 4. listopada 2023. godine.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin